**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района»

# По поручению Губернатора Краснодарского края о приведении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями от 12 сентября 2022 г.) разработка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Холмского сельского поселения Абинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Холмского поселения Абинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным, прошу принять данное решение.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор А.В. Сапрунов